

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2711 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân,
tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 18/2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2012 của UBND tỉnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 28/2013/QĐ-UBND ngày 22/7/2013 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2012/QĐ-UBND ngày 08/5/2013 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1786/QĐ-TTg ngày 27/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể kinh tế xã hội tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4226/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 29/5/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 11/6/2018 của HĐND huyện Nghi Xuân về việc thông qua Quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của UBND huyện Nghi Xuân tại Tờ trình số 135/TTr-UBND ngày 23/8/2018; của Sở Xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 449/SXD-KTQH ngày 29/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Nghi Xuân.

3. Nhà thầu khảo sát, lập quy hoạch: Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia.

1. Phạm vi, ranh giới và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi, ranh giới: Toàn bộ địa giới hành chính huyện Nghi Xuân với tổng diện tích tự nhiên khoảng 22.245,8 ha.

- Phía Bắc giáp thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Phía Nam giáp các huyện Lộc Hà, Can Lộc và thị xã Hồng Lĩnh.

- Phía Tây giáp huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

- Phía Đông giáp biển Đông.

b) Thời hạn quy hoạch: Ngắn hạn đến năm 2025, dài hạn đến năm 2035; Tầm nhìn đến năm 2050.

2. Tính chất, mục tiêu quy hoạch

a) Tính chất:

- Là vùng kinh tế tổng hợp, có vai trò quan trọng trong sự phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Hà Tĩnh:

- Là vùng giàu tiềm năng phát triển du lịch, cảnh quan thiên nhiên đa dạng, giàu bản sắc văn hóa lịch sử.

- Là đầu mối giao thông quan trọng của vùng phía Bắc tỉnh Hà Tĩnh.

- Là trung tâm thương mại, dịch vụ cửa ngõ phía Bắc tỉnh Hà Tĩnh.

b) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Hà Tĩnh và Quy hoạch xây dựng vùng Nam Nghệ An - Bắc Hà Tĩnh.

- Phát huy thế mạnh về vị trí chiến lược của huyện, các tiềm năng về công nghiệp, thương mại dịch vụ du lịch, văn hóa, sinh thái và cảnh quan để tạo ra bước tăng trưởng kinh tế, nâng cao vai trò vị thế của huyện trong vùng tỉnh, liên tỉnh.

- Thiết lập các vùng kinh tế động lực, vùng đô thị hóa tập trung, các cơ sở kinh tế-xã hội (như khu công nghiệp, du lịch, hệ thống hạ tầng xã hội...) khung kết cấu hạ tầng kỹ thuật chủ yếu cấp tỉnh, cấp huyện là hạt nhân phát triển kinh tế-xã hội của cả huyện theo hướng cân bằng và bền vững.

- Nghiên cứu đề xuất mô hình phát triển không gian đô thị - nông thôn vùng huyện, xác định tính chất quy mô của hệ thống đô thị, lập kế hoạch cải tạo nâng cấp, xây mới, phân loại đô thị...

- Bảo vệ môi trường, di sản văn hóa - lịch sử, cảnh quan thiên nhiên. Giữ gìn và phát triển bản sắc văn hóa địa phương.

- Làm cơ sở pháp lý cho công tác lập và quản lý quy hoạch xây dựng, lập chương trình, kế hoạch triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện.

3. Tầm nhìn

Khai thác thế mạnh biển, phát triển kinh tế theo hướng tăng trưởng xanh với các trụ cột về du lịch, dịch vụ, thương mại, hướng tới đô thị trung tâm kinh tế, văn hóa cửa ngõ phía Bắc của tỉnh Hà Tĩnh, một khu vực phát triển với thế mạnh liên kết vùng phát huy nguồn lực và trí tuệ của hai tỉnh; xây dựng hệ thống đô thị phát triển hợp lý và bền vững, gắn kết được cộng đồng xã hội giữa đô thị và nông thôn; một vùng du lịch chất lượng cao, đa dạng, giàu bản sắc, gắn liền với gìn giữ văn hóa dân tộc, cách mạng truyền thống và bảo vệ môi tự nhiên; có chất lượng sống tốt, phát huy các đặc trưng về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội của khu vực.

4. Dự báo phát triển vùng

a) Các chỉ tiêu kinh tế

- Tốc độ tăng trưởng kinh tế: Giai đoạn đến năm 2025 khoảng 18-20%/năm; Giai đoạn đến năm 2035 khoảng 17-19%/ năm.

- Cơ cấu kinh tế: Cơ cấu kinh tế chuyển đổi theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp và dịch vụ. Giai đoạn đến năm 2025 cơ cấu kinh tế có tỷ trọng: Công nghiệp và xây dựng đạt 40%; Thương mại, dịch vụ đạt 40%; Nông nghiệp đạt 20%. Giai đoạn đến năm 2035: Cơ cấu kinh tế ổn định ở mức công nghiệp và xây dựng 38%; Thương mại, dịch vụ 44%; Nông nghiệp 18%.

b) Dân số

- Hiện trạng: Tổng dân số 99.331 người. Trong đó dân số đô thị 12.775 người, dân số nông thôn 86.556 người.

- Đến năm 2025: Dân số khoảng 120.000 người. Trong đó dân số đô thị 46.200 người, dân số nông thôn 73.800 người.

- Đến năm 2035: Dân số khoảng 150.000 người. Trong đó dân số đô thị 67.000 người, dân số nông thôn 83.000 người.

c) Đất đai

- Đất xây dựng đô thị và các khu động lực phát triển kinh tế đến năm 2025 khoảng 1.950ha, bình quân đạt 420m²/người; Trong đó đất xây dựng đô thị 1.150ha bình quân đạt 270 m²/người. Đất xây dựng các điểm dân cư nông thôn đến năm 2025 khoảng 1.470 ha, bình quân đạt 200 m²/người.

- Đất xây dựng đô thị và các khu động lực phát triển kinh tế đến năm 2035 khoảng 3.100 ha, bình quân đạt 460 m²/người; Trong đó đất xây dựng đô thị 1.550 ha bình quân đạt 230 m²/người. Đất xây dựng các điểm dân cư nông thôn đến năm 2035 khoảng 1.500 ha, bình quân đạt 180 m²/người.

5. Định hướng phát triển không gian vùng

Vùng huyện Nghi Xuân phân thành 03 vùng phát triển như sau:

a) Vùng kinh tế ven biển phía Đông:

- Phạm vi: Bao gồm các xã ven biển của huyện Nghi Xuân; Xuân Hội, Xuân Trường, Xuân Đan, Xuân Phổ, Xuân Hải và một phần các xã Xuân Yên, Xuân Thành, Cổ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián; Tổng diện tích 6.657,7 ha.

- Chức năng: Là vùng kinh tế tổng hợp thế mạnh nổi bật là dịch vụ - thương mại - du lịch biển. Vùng nuôi trồng và đánh bắt thủy hải sản. Vùng phát triển đô thị mới của huyện.

- Định hướng phát triển: Phát triển các khu du lịch sinh thái biển dọc theo tuyến quốc lộ ven biển. Phát triển nuôi trồng thủy, hải sản. Các đô thị phân bố theo dạng chuỗi theo quốc lộ ven biển.

+ Đô thị Xuân Thành: Trung tâm là du lịch, thương mại, dịch vụ của vùng là động lực phát triển của vùng.

+ Đô thị Cương Gián: Là đô thị dịch vụ, thương mại, hỗ trợ du lịch, phát triển các ngành về chế biến thủy, hải sản.

b) Vùng kinh tế trung tâm: Vùng kinh tế đô thị

- Phạm vi: Bao gồm thị trấn Nghi Xuân, các xã Xuân Giang, Tiên Điền và một phần thị trấn Xuân An, một phần các xã Xuân Thành, Xuân Yên, Xuân Mỹ, Xuân Viên; Tổng diện tích 4.378,4 ha.

- Chức năng: Là vùng kinh tế tổng hợp thế mạnh nổi bật là kinh tế đô thị dịch vụ, thương mại, du lịch tâm linh và công nghiệp. Vùng phát triển đô thị, dân cư lớn của huyện.

- Định hướng phát triển: Phát triển các khu du lịch tâm linh thành hệ thống, liên kết với du lịch sinh thái nông nghiệp. Phát triển nông nghiệp công nghệ cao.

+ Các đô thị Xuân An, Nghi Xuân phân bố theo dạng chuỗi theo quốc lộ 8B, có khu hướng tập trung thành cụm đô thị kết hợp với đô thị hình thành theo hướng Đông Tây dọc hành lang nội vùng (lộ giới 70m) thành khu vực tập trung đô thị của huyện Nghi Xuân.

+ Phát triển khu công nghiệp Gia Lách theo định hướng quy mô 350 ha làm động lực phát triển cho vùng.

c) Vùng kinh tế phía Nam: Vùng kinh tế nông nghiệp và dự trữ phát triển đô thị

- Phạm vi: Tổng diện tích 10.909,8ha; Bao gồm các xã Xuân Hồng, Xuân Lam, Xuân Lĩnh và một phần các xã Xuân Mỹ, Xuân Liên, Xuân Viên, Cổ Đạm và một phần thị trấn Xuân An.

- Chức năng: Là vùng phát triển kinh tế hỗn hợp; chuyên canh cây công nghiệp - lương thực, phát triển đô thị - dân cư gắn với vùng nguyên liệu sản xuất

vật liệu xây dựng, tiểu thủ công nghiệp; vùng có vai trò bảo vệ hệ sinh thái rừng và nguồn nước.

- Định hướng: Phát triển dân cư nông thôn gắn kết sản xuất nông nghiệp và tiểu thủ công nghiệp, trong đó phát triển cụm công nghiệp Xuân Lĩnh. Bảo vệ và phát huy hệ sinh thái rừng gắn kết bảo vệ di tích lịch sử, kết hợp du lịch văn hóa tâm linh trong đó hạt nhân là Đền Chợ Củi và Thiền Viện Trúc Lâm Hồng Lĩnh. Dành quỹ đất thích hợp dọc đường tránh quốc lộ 1 để phát triển dịch vụ và đô thị trong tương lai.

6. Phân bố không gian phát triển theo ngành và lĩnh vực chủ yếu

a) Định hướng phát triển du lịch

Tổng quỹ đất dành cho phát triển du lịch đến năm 2025 là 321 ha đến năm 2035 là 600 ha.

- Vùng du lịch phía Tây: Tập trung là các điểm: Khu lưu niệm thi hào Nguyễn Du, đền thờ Nguyễn Công Trứ... các khu du lịch tâm linh: Thiền Viện Trúc Lâm Hồng Lĩnh, khu di tích Phôi phối Bãi Cọi, Đền Chợ Củi... các khu du lịch sinh thái cồn nổi Xuân Giang 2, sinh thái núi, hồ và vùng sinh thái nông nghiệp.

- Vùng du lịch phía Đông: Phát triển du lịch biển, kết hợp với di tích lịch sử, văn hóa. Tập trung trọng điểm là du lịch biển Xuân Thành phát triển thành tuyến du lịch dọc biển Nghi Xuân (Cửa Hội, Xuân Đan-Phổ-Hải, Xuân Yên, Xuân thành Cổ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián). Đặc biệt khi có sự hội nhập với các nước trong khu vực, tuyến du lịch hành lang Đông - Tây sôi động thu hút nguồn khách các nước Lào, Thái Lan, Mynamar... vào miền Trung Việt Nam sẽ đến với vùng biển Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

- Các trung tâm du lịch: Trung tâm du lịch văn hóa, lịch sử khu di tích Nguyễn Du; Trung tâm du lịch Xuân Thành; Trung tâm du lịch cồn nổi Xuân Giang 2; Trung tâm du lịch tâm linh Thiền Viện Trúc Lâm Hồng Lĩnh.

b) Định hướng phát triển công nghiệp

Tổng quỹ đất dành cho phát triển khu, cụm công nghiệp, TTCN, làng nghề đến năm 2025 khoảng 188,1ha đến năm 2035 khoảng 550 ha. Bao gồm: Khu công nghiệp Gia Lách; Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh; Cụm công nghiệp Xuân Mỹ...

c) Định hướng phát triển thương mại, dịch vụ

- Trung tâm thương mại cấp vùng và phụ cận (02 địa điểm) tại đô thị Xuân Thành quy mô khoảng 20-25 ha, tại đô thị Xuân An quy mô khoảng 8-10 ha, có thể kết hợp chợ đầu mối và chợ cấp I và II.

- Trung tâm thương mại cấp vùng huyện: Đầu tư, nâng cấp chợ Giang Đình lên hạng I, chợ thị trấn Xuân An, chợ Cương Gián lên hạng II và xây dựng trở thành trung tâm thương mại.

- Trung tâm thương mại cấp xã: Xây dựng và hoàn chỉnh mạng lưới chợ xã theo kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ, xã hội hóa chợ trên địa bàn huyện Nghi Xuân đã được duyệt.

d) Định hướng phát triển nông, lâm, ngư nghiệp

Tổng quỹ đất phát triển vùng nông nghiệp khoảng 7.700-8.500 ha, đất lâm nghiệp khoảng 4.800 ha.

Xây dựng các vùng chuyên canh theo định hướng sản xuất các sản phẩm sạch, an toàn đối với các lĩnh vực trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản, đảm bảo phát huy tiềm năng, thế mạnh của huyện Nghi Xuân, qua đó ổn định đời sống dân cư trong quá trình dịch chuyển cơ cấu lao động trên địa bàn.

Bảo tồn và phát huy giá trị khu vực rừng phòng hộ phía Nam, phục hồi hệ sinh thái rừng ngập mặn. Phát triển cây đa mục đích vừa có chức năng phòng hộ, vừa có hiệu quả kinh tế. Phát huy giá trị rừng sản xuất theo hướng thâm canh quy mô vừa và lớn nhằm đảm bảo nguyên liệu cho chế biến, đem lại giá trị kinh tế cao.

7. Định hướng phát triển các đô thị và điểm dân cư nông thôn

a) Định hướng phát triển các đô thị

Định hướng đến năm 2035, toàn huyện có 4 đô thị:

- Đô thị hiện hữu:

+ Đô thị Xuân An: Là đô thị trực thuộc huyện, trung tâm dịch vụ, thương mại, công nghiệp của huyện Nghi Xuân. Dự kiến đô thị loại IV (2025), loại IV (2035). Quy mô dân số: 18.000 người (năm 2025), 25.000 người (năm 2035).

+ Đô thị Nghi Xuân và phụ cận: Là đô thị huyện lỵ, trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hoá của huyện Nghi Xuân. Đô thị loại V năm 2025, loại V năm 2035. Quy mô dân số: 10.000 người (2025); 20.000 người (2035).

- Đô thị phát triển mới:

+ Đô thị Xuân Thành: Là đô thị trực thuộc huyện, trung tâm du lịch biển phía Bắc tỉnh Hà Tĩnh và Nam Nghệ An. Dự kiến đô thị loại V (năm 2025), loại V (năm 2035). Quy mô dân số: 5.200 người (năm 2025); 7.000 người (năm 2035).

+ Đô thị Cương Gián: Là đô thị trực thuộc huyện, trung tâm chế biến thủy, hải sản và phát triển thương mại - dịch vụ hỗ trợ đô thị du lịch biển. Dự kiến đô thị loại V năm 2025, loại V năm 2035. Quy mô dân số: 13.000 người (năm 2025); 15.000 người (năm 2035).

b) Định hướng phát triển điểm dân cư nông thôn

- Nhanh chóng cải thiện, hoàn thiện hệ thống cung cấp nước sạch hoặc hợp vệ sinh, thoát nước thải, thu gom rác thải, chú trọng bảo vệ môi trường sống tại khu vực nông thôn.

- Phát triển hạ tầng nông thôn như các tuyến đường nông thôn, cấp điện nông thôn nhằm thúc đẩy sản xuất nông thôn phát triển, nâng cao năng lực sản xuất nông nghiệp, khả năng lưu thông hàng hóa nông nghiệp...

- Đối với những khu vực nông thôn đã ổn định sẽ phát triển theo mô hình nông thôn mới; những khu vực nông thôn có khả năng đô thị hóa cao (Xuân Hội, Xuân Thành, Cương Gián..) phát triển hợp lý trên cơ sở phù hợp với lộ trình và các yêu cầu đô thị hóa.

8. Định hướng phát triển cơ sở hạ tầng xã hội

a) Hệ thống cơ sở giáo dục, đào tạo

- Giáo dục chuyên nghiệp - dạy nghề: Cơ sở vật chất của trường trung cấp nông lâm nghiệp (hiện tại đã dừng đào tạo) cần khôi phục và chuyển đổi mô hình xã hội hóa về đào tạo nghề. Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên huyện phát triển theo quy mô phù hợp với nhu cầu thực tế.

- Giáo dục phổ thông: Tiếp tục hoàn chỉnh đạt chuẩn quốc gia. Xây dựng mới một số trường theo phát triển quy mô dân số (Xây dựng mới 01 trường THPT ở đô thị Xuân Thành. Xây dựng mới 02 trường THCS ở đô thị Xuân Thành và đô thị Xuân An. Xây dựng mới một số trường tiểu học phù hợp với quy mô dân số theo từng giai đoạn).

b) Hệ thống cơ sở y tế

- Trung tâm y tế cấp huyện: Nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện đạt tiêu chuẩn hạng II. Xây mới bệnh viện đa khoa Hồng Lam đạt tiêu chuẩn hạng II. Xây mới bệnh viện đa khoa thị trấn Xuân An đạt tiêu chuẩn hạng II.

- Trung tâm y tế cấp khu vực: Xây dựng trung tâm y tế dự phòng huyện đủ cơ sở vật chất. Xây dựng phòng khám đa khoa khu vực Cương Gián.

- Trung tâm y tế cấp xã: Nâng cấp mạng lưới trạm y tế các xã đạt chuẩn.

c) Hệ thống cơ sở văn hóa, thể dục thể thao

- Cơ sở văn hóa: Hoàn thiện, nâng cấp trung tâm văn hóa huyện hiện có. Xây dựng trung tâm văn hóa dân gian tại đô thị du lịch Xuân Thành, bảo tồn và phát huy có hiệu quả các giá trị văn hoá vật thể và phi vật thể, Dân ca Ví, Giặm Nghệ Tĩnh, Ca Trù Cổ Đạm, Trò Kiều. Nâng cấp, xây mới các nhà văn hóa xã, nhà văn hóa, hội quán của thôn đạt chuẩn.

- Cơ sở thể dục, thể thao: Cải tạo nâng cấp sân vận động huyện hiện có. Xây dựng mới trung tâm thể dục thể thao huyện ở thị trấn Nghi Xuân theo quy hoạch chung thị trấn Nghi Xuân đã được phê duyệt. Xây dựng mạng lưới công trình thể dục thể thao cấp xã, cấp thôn đạt chuẩn. Các sân tập thể thao cấp xã quy mô từ 5.000-10.000 m².

9. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Định hướng phát triển giao thông

- Đường bộ:

+ Quốc lộ: Quốc lộ 1 hoàn thành nâng cấp mở rộng tuyến hiện có, đạt quy mô 4 làn xe cơ giới; Quốc lộ 1 đoạn tránh Hồng Lĩnh, đạt tiêu chuẩn đường cấp II, nền 24m, mặt 15,5m; Quốc lộ QL8B, nâng cấp nền 24m, mặt 15,5m; Tuyến quốc lộ ven biển, đạt tiêu chuẩn đường cấp III đồng bằng, quy mô mặt 11m, nền 12m đoạn qua khu dân cư quy mô mặt 12m, nền 13,8m; Các tuyến Quốc lộ ngoài đô thị bố trí thêm quỹ đất hành lang an toàn đường bộ và đường gom.

+ Đường tỉnh: ĐT.546 nâng cấp đạt tiêu chuẩn đường cấp IV, nền đường rộng 9m, mặt đường rộng 7m; ĐT.547 nâng cấp đạt tiêu chuẩn cấp IV đồng bằng rộng 10,5m, nền đường rộng 12m; Đường Giang- Viên- Lĩnh Định hướng đến năm 2035 nâng cấp thành đường tỉnh, quy mô đường cấp III bề rộng nền 12,0m, bề rộng mặt 7,0m; Đường đê biển (Ký hiệu ĐB) là tuyến xây mới dài 37,51km.

+ Đường huyện: Cải tạo, nâng cấp 04 tuyến lên cấp IV đồng bằng và quy hoạch 06 tuyến mới lên cấp IV đồng bằng (thực hiện phân kỳ đầu tư theo từng giai đoạn). Riêng đường nối QL1 mới và QLVB dài 8km cấp quản lý đường đô thị, bề rộng nền 70m, bề rộng mặt 32,5m.

+ Đường liên xã, xã: Nâng cấp toàn bộ mạng lưới đường liên xã, đường xã đạt tiêu chuẩn nông thôn mới.

+ Giao thông đô thị, khu công nghiệp, khu du lịch: Được xác định trong quy hoạch xây dựng đô thị, khu công nghiệp, khu du lịch...

+ Bến đỗ xe: Xây dựng 02 bến xe tại thị trấn Xuân An và xã Xuân Hải.

+ Bãi đỗ xe: Tuân thủ quy hoạch bãi đỗ xe đã được xác định trong quy hoạch chung thị trấn Xuân An, thị trấn Nghi Xuân và quy hoạch phân khu khu du lịch Xuân Thành và vùng phụ cận. Dự kiến xây mới bãi đỗ xe với quy mô từ 1500 đến 2000m² tại khu lưu niệm Nguyễn Du, Đền Cúi, xã Cương Gián, xã Cổ Đạm, Xuân Hội.

- Đường thủy:

+ Quy hoạch các tuyến đường sông: Thực hiện theo quy hoạch phát triển giao thông vận tải đường thủy nội địa tỉnh Hà Tĩnh.

+ Quy hoạch các bến cảng: Xây dựng, nâng cấp 3 bến cảng: Bến cảng Xuân Hải, Cảng xăng dầu Xuân Giang, Cảng cá Xuân Hội.

+ Bến đò: Nâng cấp 3 bến đò ngang phục vụ khách địa phương thường xuyên: Bến đò Xuân Giang 1, Bến đò Xuân Giang 2, Bến đò Xuân Hội.

b) Chuẩn bị kỹ thuật

Nên xây dựng: Chọn cốt xây dựng đảm an toàn cho các khu vực xây dựng phù hợp với đặc điểm tần suất chống lũ, có tính đến yếu tố biến đổi khí hậu. Hạn chế xây dựng các công trình có quy mô lớn ven bờ biển, ảnh hưởng đến tầm nhìn hướng biển, để có những nguy cơ tai biến thiên nhiên.

Giải pháp thoát nước mưa: Xây dựng đồng bộ, hoàn thiện hệ thống thoát nước cho các đô thị, tiến tới toàn bộ các đô thị và điểm dân cư tập trung đều được xây dựng hệ thống thoát nước mưa vào giai đoạn 2025.

c) Cấp nước

- Công trình cấp nước:

+ Nhà máy nước Xuân Mỹ: Đến năm 2025 nâng công suất lên 10.500 m³/ngày và đến 2035 là 20.500 m³/ngày, nguồn nước thô cấp cho nhà máy nước từ hồ Xuân Hoa.

+ Nhà máy nước Cương Gián (Theo định hướng quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Hà Tĩnh): Đến năm 2025 xây dựng mới nhà máy nước Cương Gián với công suất 1.500 m³/ngày và đến năm 2035 được nâng cấp lên 2.100 m³/ngày, nguồn nước thô cấp cho nhà máy từ hồ Cao Sơn.

- Giải pháp cấp nước: Toàn bộ huyện được chia ra làm 4 vùng cấp nước. Tùy theo điều kiện cụ thể của từng khu vực có giải pháp cấp nước phù hợp.

d) Cấp điện

- Nguồn cấp: Theo Quy hoạch phát triển điện lực giai đoạn 2016-2035 tỉnh Hà Tĩnh đã được phê duyệt, huyện Nghi Xuân nằm trong vùng cấp điện 3, hiện nay được cấp điện bởi 2 trạm 110kV Can Lộc (2x25MVA) và trạm 110kV Linh Cảm (2x25MVA). Tương lai cấp từ trạm mới 110/35/22KV Nghi Xuân, công suất 25MVA, đến 2035 nâng công suất lên 2x25MVA, điện áp 110/35/22KV.

- Lưới điện: Ngoài lưới 220kV, 110kV hiện có, xây dựng thêm tuyến 110kV từ trạm 110kV Nghi Xuân đấu nối trực tiếp với tuyến 110kV hiện có tại Cột số 66 (hiện có) tuyến đường dây 110kV lộ 174E15.1 TBA 220kV Hưng Đông đi lộ 171E18.4 TBA 110kV Can Lộc. Tuyến đường dây đi trên địa bàn xã Xuân Lam, Xuân Hồng, thị trấn Xuân An thuộc huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tổng chiều dài tuyến 6,46km. Lưới được thiết kế đảm bảo có độ dự phòng cho phát triển ở giai đoạn quy hoạch kế tiếp, đảm bảo tiêu chuẩn N-1. Tất cả lưới điện truyền tải sử dụng dây nhôm lõi thép tiết diện đảm bảo ở các cấp điện áp 220kV : $\geq 400\text{mm}^2$ (2x330mm² với dây dẫn phân pha); 110kV : $\geq 185\text{mm}^2$. Lưới trung áp, khi trạm 110/35/22Kv Nghi Xuân đi vào hoạt động, cần xây dựng 4 tuyến 35kV và 3 tuyến 22kV để đấu nối vào lưới điện hiện có hiện có, cung cấp cho các phụ tải mới.

e) Thông tin, liên lạc

Mạng thông tin khu vực nghiên cứu trong giai đoạn tới sẽ được tổ chức thành các hệ thống riêng trên cơ sở hệ thống hiện có. Đảm nhiệm chức năng thoại, truyền hình, truyền số liệu và truy nhập Internet, và mạng truyền thanh, truyền hình.

g) Thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang

- Thoát nước thải:

+ Các đô thị, khu công nghiệp, khu du lịch: Quy hoạch hệ thống thoát nước riêng hoàn toàn, có các trạm xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn và được kiểm soát chặt chẽ. Đối với khu vực đô thị hiện hữu sử dụng thoát nước hỗn hợp.

+ Các cụm dân cư nông thôn: Quy hoạch hệ thống thoát nước chung. Nước thải được xử lý qua bể tự hoại xây dựng đúng quy cách, sau đó xả vào hệ thống thoát nước, dẫn ra ao hồ để làm sạch tự nhiên hoặc tưới ruộng.

- Quản lý chất thải rắn: Duy trì 02 điểm xử lý chất thải rắn tập trung tại Xuân Thành và Cương Gián. Xây dựng 02 điểm xử lý CTR tập trung tại xã Xuân Yên và xã Xuân Mỹ. Theo Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND tỉnh phê duyệt “Điều chỉnh quy hoạch quản lý CTR đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2020 và định hướng đến 2030”, toàn bộ CTR đô thị và CTR công nghiệp trên địa bàn Nghi Xuân vận chuyển về Khu Liên hợp xử lý CTR xã Hồng Lộc, huyện Lộc Hà để xử lý (liên đô thị).

- Quản lý nghĩa trang: Đối với các đô thị ngoài việc sử dụng nghĩa trang hiện có theo quy hoạch, xây dựng nghĩa trang liên đô thị diện tích 11,8ha tại xã Xuân Giang. Khu vực nông thôn sử dụng nghĩa trang theo quy hoạch nông thôn mới đề xuất. Tương lai khi huyện Nghi Xuân trở thành đô thị, dự kiến quy hoạch nghĩa trang tập trung tại chân núi Hồng Lĩnh (thị trấn Xuân An).

h) Bảo vệ môi trường

Có giải pháp bảo vệ thiên nhiên, các di sản văn hóa - lịch sử phục vụ cho phát triển du lịch, dịch vụ; xử lý hiện trạng ô nhiễm môi trường; đảm bảo an toàn cho nguồn cấp nước sinh hoạt, tưới tiêu, bảo vệ môi trường đất, môi trường không khí; bảo vệ quỹ rừng, các hệ sinh thái đặc trưng.

Giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường thông qua các biện pháp: Giám sát, xử lý các vi phạm gây ô nhiễm; đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường đối với từng dự án; tuyên truyền vận động, nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường; áp dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật và công nghệ thích hợp trong các hoạt động bảo vệ môi trường. Xây dựng Quy chế quản lý bảo vệ môi trường.

10. Các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện

a) Các dự án ưu tiên đầu tư

- Hoàn thành các dự án đầu tư để đạt chuẩn huyện nông thôn mới ở các lĩnh vực, giao thông, cấp điện, thủy lợi, y tế, giáo dục.

- Đầu tư xây dựng tuyến quốc lộ ven biển.

- Đầu tư xây dựng và nâng cấp các khu du lịch Xuân Thành, Cửa Hội, cồn nổi Xuân Giang 2.

- Đầu tư nâng cấp, mở rộng khu lưu niệm đại thi hào Nguyễn Du, đền Chợ Củi.

- Đầu tư xây dựng các khu dân cư đô thị ở thị trấn Xuân An, khu du lịch Xuân Thành.

- Đầu tư xây dựng các tuyến giao thông kết nối liên đô thị. Ưu tiên xây dựng hoàn chỉnh một số tuyến đường huyện để hoàn thành tiêu chí huyện nông thôn mới.

b) Nguồn lực thực hiện

Nguồn vốn từ ngân sách nhà nước dành chủ yếu xây dựng kết cấu hạ tầng và phát triển hạ tầng các vùng sản xuất tập trung.

Nguồn vốn nước ngoài (FDI): Từ các nhà đầu tư chiến lược, đầu tư vào các ngành công nghiệp sạch, du lịch.

Nguồn vốn từ các doanh nghiệp: Đây là nguồn vốn chủ yếu, đầu tư vào các hoạt động du lịch, thương mại, đô thị, sản xuất nông nghiệp nông thôn trên địa bàn huyện.

Nguồn vốn trong dân và nguồn vốn khác (khai thác quỹ đất...).

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, địa phương, đơn vị liên quan:

1. UBND huyện Nghi Xuân ban hành quy định quản lý theo đồ án quy hoạch; tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch; thực hiện quản lý quy hoạch, quản lý đất đai theo đúng quy định hiện hành; tổ chức tuyên truyền vận động các cơ quan, đơn vị và nhân dân trên địa bàn tham gia quản lý và thực hiện quy hoạch.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan hướng dẫn, kiểm tra UBND huyện Nghi Xuân triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính: Hằng năm cân đối, tham mưu Bộ trí, lồng ghép nguồn vốn ưu tiên đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

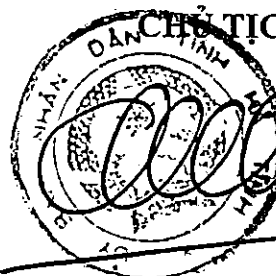
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh phụ trách;
- Trung tâm Công báo, Tin học;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

DÂN CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Khánh